

HOTĂRÂREA NR. 80

din 27.11.2023

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în
suprafață de 4090 mp cu nr. cad 55259, înscris în cartea funciară nr.
55259, comuna Hereclean, județul Sălaj**

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7682 din 23.11.2023 a primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7683 din 23.11.2023, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 55259;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 55259, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 4090 mp cu nr. cadastral 55259, domeniul public al comunei, înscris în cartea funciară nr. 55259, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fața notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	53839
Ziua	27
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **53839** din data **27-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 55259 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55393** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **55394** situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 3090 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 11

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55259	4090	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr. 55259	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55259	4090	F	Teren intravilan neimprejmuit	1	55393	1000	F	Teren intravilan neimprejmuit
				2	55394	3090	F	Teren intravilan neimprejmuit
Total	4090	-	-	-	-	4090	-	-

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 23.10.2023

**SZÖKE
LORANT
-ATTILA**
Digitally signed
by SZÖKE
LORANT-ATTILA
Date: 2023.10.27
07:51:36

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
by Adrian
Date: 2023.11.07
09:33:02 +02'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

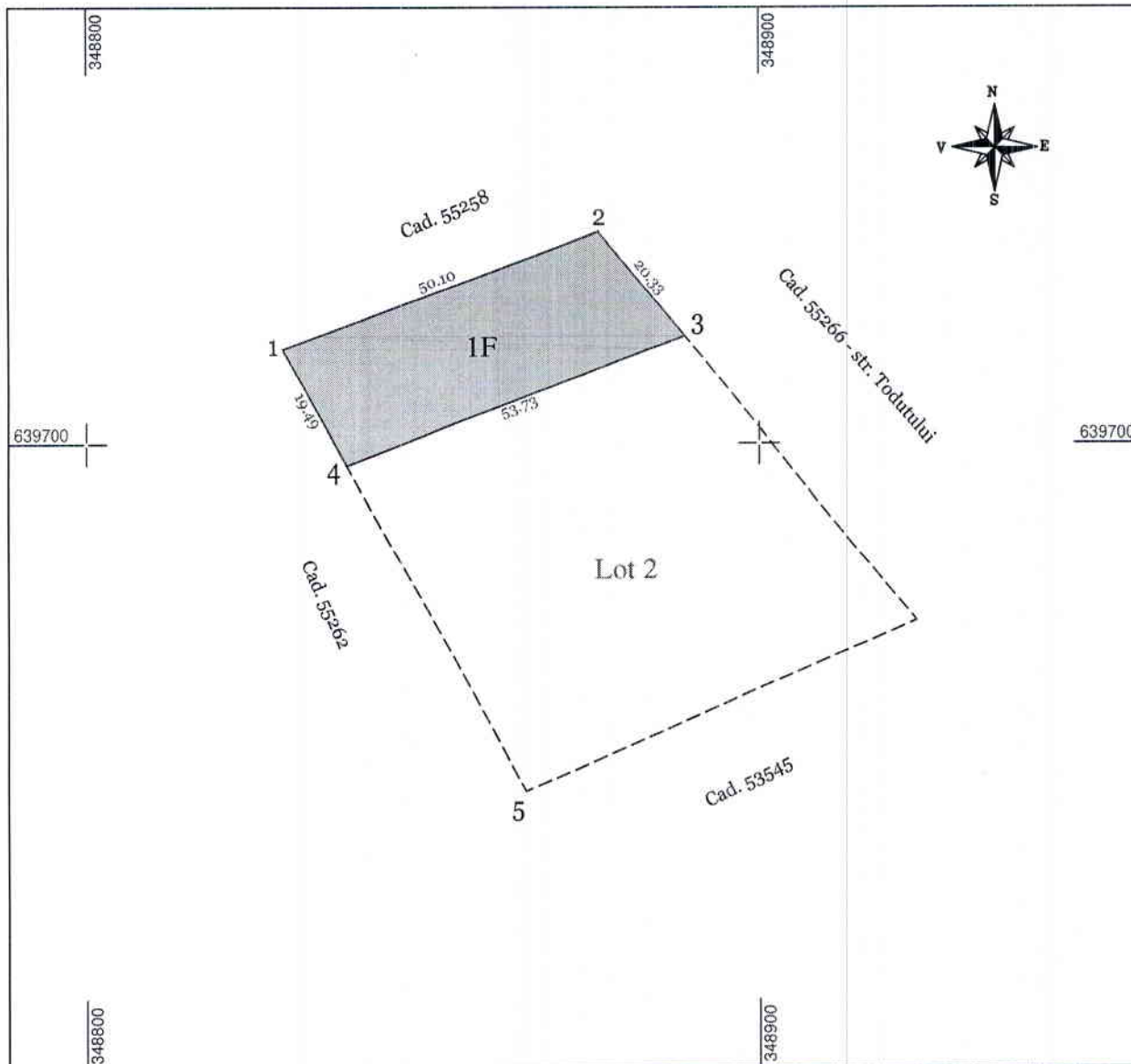
53839/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55393	1000	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECELAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	F	1000	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1000	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 1000 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 23.10.2023

SZOKE LORANT-ATTILA
Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA
Date: 2023.10.27 07:51:55

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date in scopul atribuirii numarului cadastral

Digitally signed by Adrian Gheorghita
Date: 2023.11.07 09:33:37 +02'00'

Semnatura si parafa
Data

53839/2023

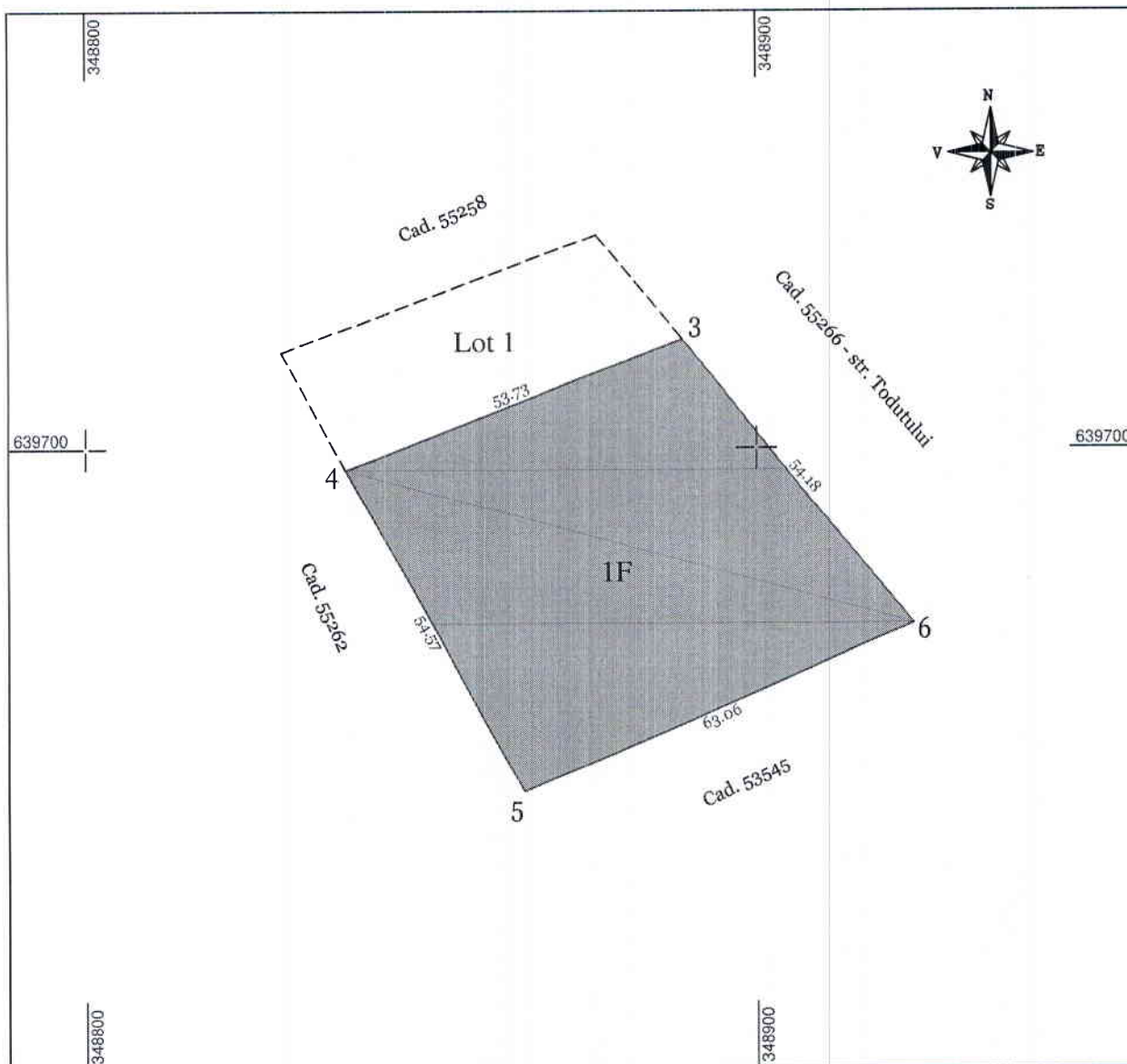
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55394	3090	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Hereclean
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	F	3090	Teren intravilan neimprejmuit
Total		3090	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 3090 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 23.10.2023

SZOKE
LORANT
-ATTILA
Digitally signed
by SZOKE
LORANT-ATTILA
Date:
2023.10.27 07:
52:10

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date in baza si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Digitally signed
by Adrian
Horincar
Date: 2023.11.07
09:34:04 +02'00'

Stampila BCPI

53839/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	53839
Ziua	27
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55259 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

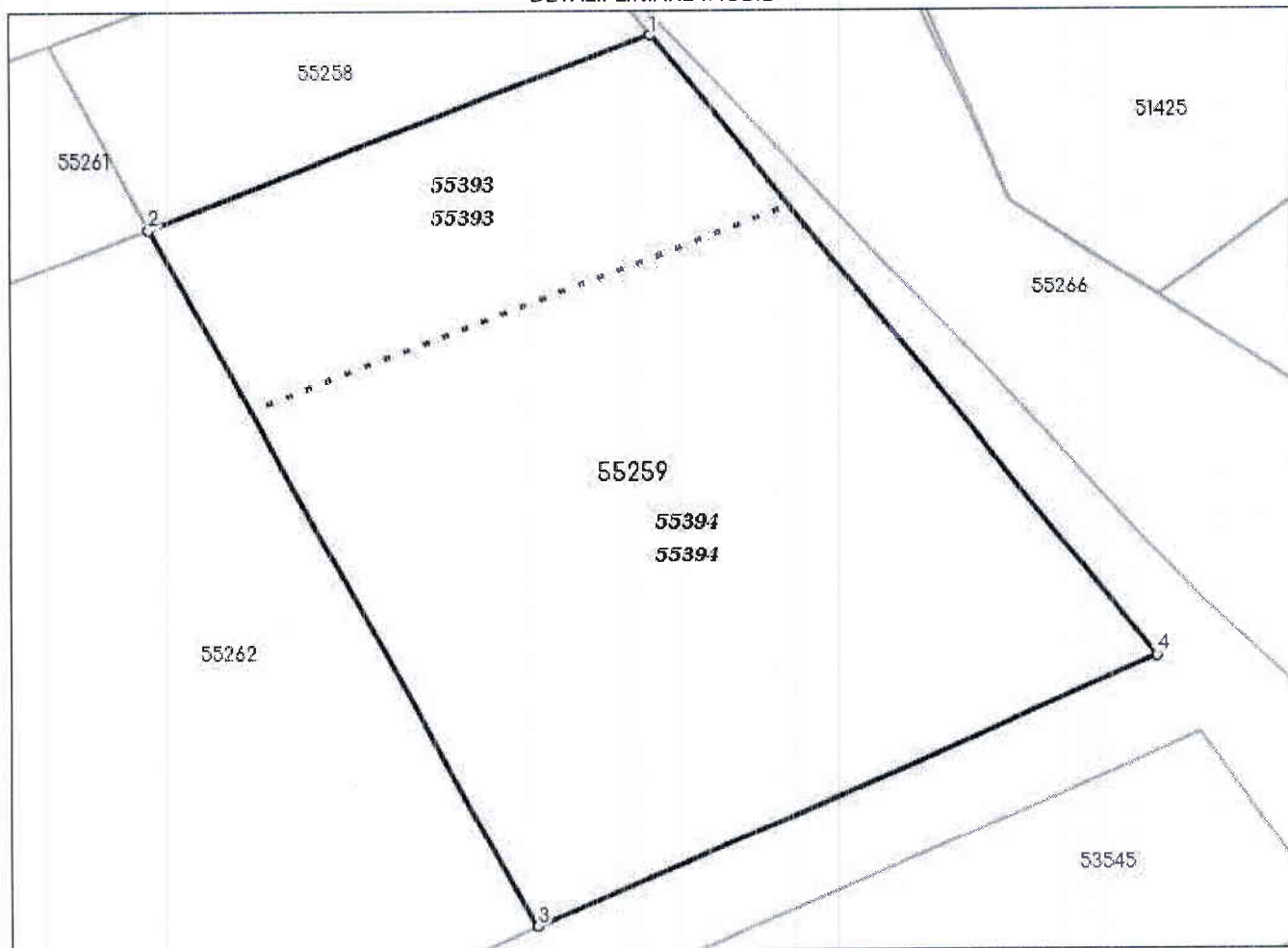
Adresa: Loc. Hereclean, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

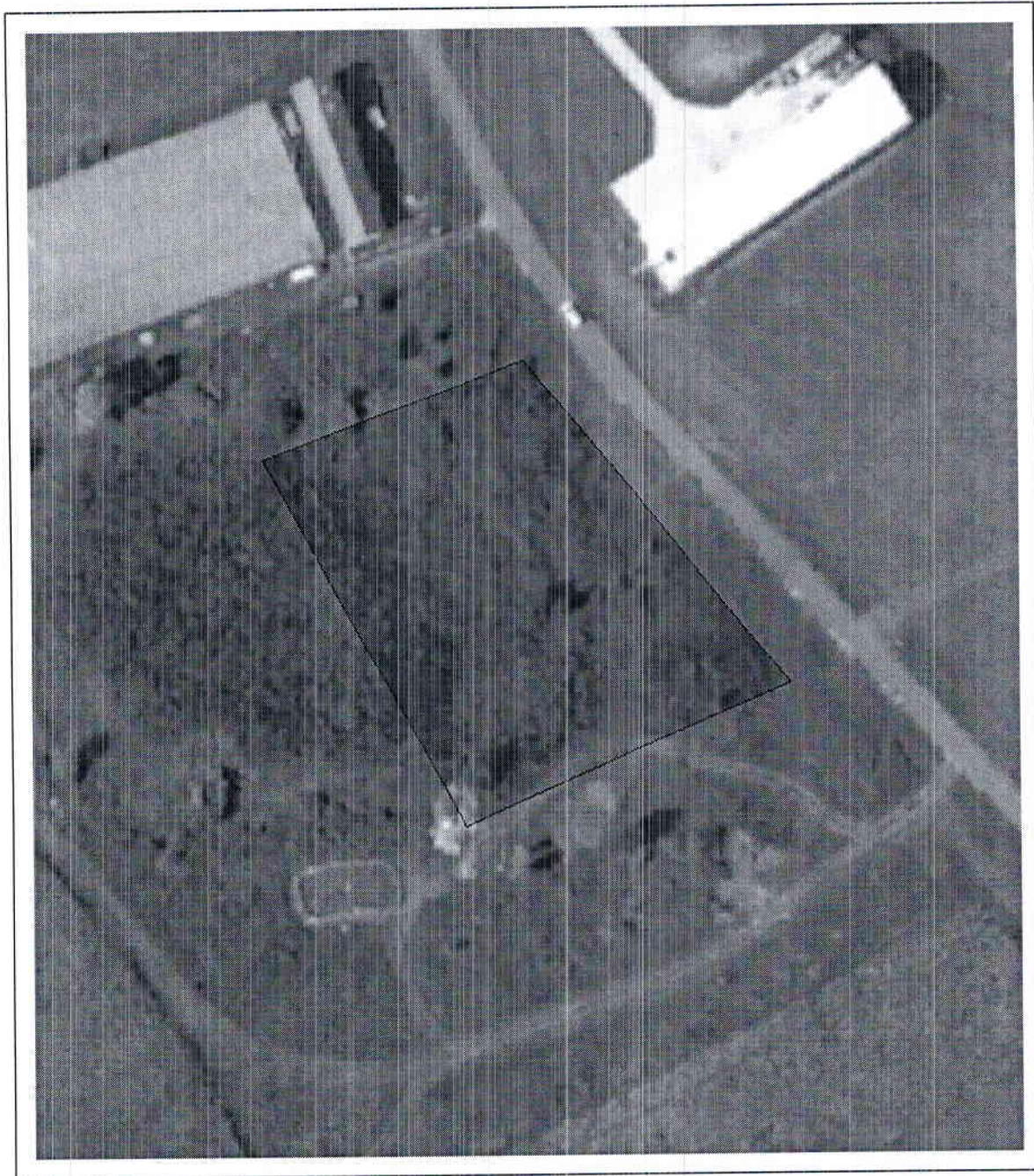
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55259	4090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.090			
	TOTAL:		4.090			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.101
2	3	74.059
3	4	63.06
4	1	74.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53839	27.10.2023	07.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53839 înregistrată la data de 27.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55393	1000	Loc. Hereclean, Jud. Salaj
2	55394	3090	Loc. Hereclean, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR